



Upprättad av Peter Isaksson	Köpare Peter Isaksson	Person nummer	Fastighetsbeteckning Eriksöre	Datum 2024-10-07	
Hustyp Villa Näsby	Sidobyggnad		Kommun Mörbylånga		
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			2 150 000	Inkl Isolerggrund	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 150 000	Delsumma 2 150 000	
Extra material/ byggnadsarbeten					
Schakt och grund				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Montering				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Extra fyllnadsmassor/pålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
VVS-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
EI-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Grundoljning o grundmålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Golvbeläggning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE				Delsumma	
Tomt kostnad.			895 000	Inkl VA	
Lagfart			14 300		
Nybyggn. karta,bygglov		55 000			
Gatukostnad				Ingår ej	
Anslutningsavgift VA				Ingår i Tomtpris	
Anslutningsavgift EL		50 000			
Anslutningsavg. Fjärrvärme/Gas					
Anslutningsavg. Telefon/Stadsnät		20 000			
Grundundersökning				Verifiering av markpåkänning	
Rivning					
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		50 000			
Kontrollansvarig enl. PBL		20 000			
Krankkostnad					
Omlastning					
Container					
SUMMA TOMT OCH AVGIFTER		195 000	909 300	Delsumma 1 104 300	
Pantbrev och grav.bevis					
Räntor o bankavg. Rta %	4,50			Generellberäkning	
Skattereduc. D:o 30%					
SUMMA LÅNEKOSTNADER				Delsumma	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Konsultkostnader					
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden	
SUMMA ÖVRIGT				Delsumma	
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 3 254 300	

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.