

Deläga

 Ekerö

Brf Bolero i Träkvista



 OBOS





Brf Bolero

Idylliska hem på Ekerö

Intill Träkvista Torg på Ekerö bygger vi Brf Bolero. Här bor du i välplanerade bostadsrätter från yteffektiva ettor till familjevänliga radhus. Det blir lättskötta bostäder och ett läge som bjuder in till dopp i Mälaren och härliga naturupplevelser. Dessutom har du matbutik och vardagsservice på kort avstånd.

Bo modernt i en lantlig idyll

Mycket har hänt runt Träkvista Torg de senaste åren och under 2028 förväntas kvarteret att vara klart. Här flyttar du in i ett område med nya bostäder och butiker – exempelvis en helt ny Coop-butik. Utöver Brf Bolero bygger OBOS även grannföreningen Brf Aroma.

På Ekerö har du alltid nära till vatten. Bara ner för backen ligger Södran som är en av Ekerös finaste badplatser. Har du hund eller tycker om att plocka svamp är det också nära till skogen och flera fina promenadstråk. Här kan du alltså uppleva en idyllisk tillvaro, utan att behöva kompromissa med avståndet till service.

Gott om bekvämligheter i närheten
Området är väldigt lugnt, så chansen är stor att du ser barnen i kvarteret springa själva mellan husen. I Träkvista bor du med skola och flera förskolor på bekvämt gångavstånd, vilket gör att de lite äldre barnen även kan ta sig till och från skolan på egen hand. I Ekerö centrum, som endast ligger tre kilometer bort, hittar du butiker, apotek, vårdcentral och tandläkare.

Ta del av nöjeslivet i Jungfrusund
Bara ett stenkast från Brf Bolero ligger flera restauranger, bland annat Väringsgårdens Kök & Bar och den mysiga vinbaren Vinstian. I närliggande Jungfrusund finns fler restauranger och ett mysigt bageri. Här hittar du också O'Learys med bowling och andra aktiviteter, vilket är väldigt populärt bland barnfamiljerna i området. Om somrarna kan du även gå på konserter, spela minigolf och padel, samt hyra vattenskoter i Jungfrusunds marina.

En aktiv vardag
En kort promenad bort ligger Träkvistavallen och Ekerö badhus som öppnade 2023. Här kan barnen träna allt från friidrott och hockey till fotboll och simning. I närheten finns även Ekerö båtklubb och fina fiskemöjligheter, samt tre golfklubbar att välja mellan – alla i fint skick och med bra restauranger.

Bra kommunikationer med kollektivtrafiken
Från Ekerö kan du antingen ta bussen eller hoppa på en båt in till stan. Bussen som går i princip utanför dörren, tar 20 minuter till Brommaplan. Därifrån kan du byta till tunnelbanans gröna linje. Även båtcommunicationerna är under utveckling, men är redan ett populärt val bland Ekeröborna – det tar strax under timmen in till Klara Mälarstrand och du kan jobba från båten.



- 1 Ny Coop-butik
- 2 Vinstian
- 3 Stamvägens förskola
- 4 Sanduddens skola F-6
- 5 Södran badplats
- 6 Ekerö båtklubb
- 7 Ekerö badhus
- 8 Träkvistavallen
- 9 Ekerö centrum
- 10 Jungfrusunds marina
- 11 Färjan till Slagsta



Ett trivsamt vardagsliv väntar

I Brf Bolero blir vardagen härligare. Du bor bekvämt i en nyproducerad bostadsrätt och kan själv välja lägenhet eller radhus. Här får de flesta balkong eller uteplats. Dessutom blir det kommersiella lokaler i gatuplan för olika typer av verksamheter.

Varm arkitektur i en skiftande färgpalett

Vid gestaltningen har arkitekterna på Yellon tagit utgångspunkt från platsens egenskaper. Den identitet som finns i Träkvistas radhus och villor idag ska inte gå förlorad, utan de tillkommande bostäderna ska smälta in i områdets karaktär. Det innebär träfasader i traditionella matta färger, med kulörer som skiftar mellan falurött, ockragult, grönt och ljusgrått.

Rustika träfasader

Både flerbostadshusen och radhusen i Brf Bolero får traditionella träfasader. Där variationen sker genom tonförändringar och olika bearbetning av paneltyper. Fasaderna grundas med en ljus och rustik tegelsockel som för tankarna till gamla lador. Radhusen får en harmonisk grön kulör med ockragula detaljer i fönster och dörrar. Deras uteplatser får dessutom träaltan och gräsmatta.

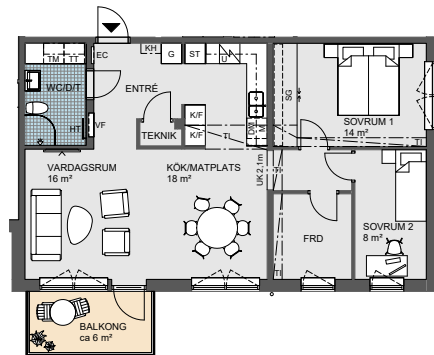
Rymliga balkonger och uteplatser

De flesta får egen balkong eller uteplats där du kan förlänga boytan under årets varma dagar. Oavsett om du vill ta en snabb morgonkaffe, sitta och njuta av kvällssolen eller bara ta lite luft så är det här utrymmet för dig. Balkongerna får stilistiska stålräcken i samma färg som fasaderna och uteplatserna beläggs med marksten och lummig växtlighet.

Grönskande mötesplats

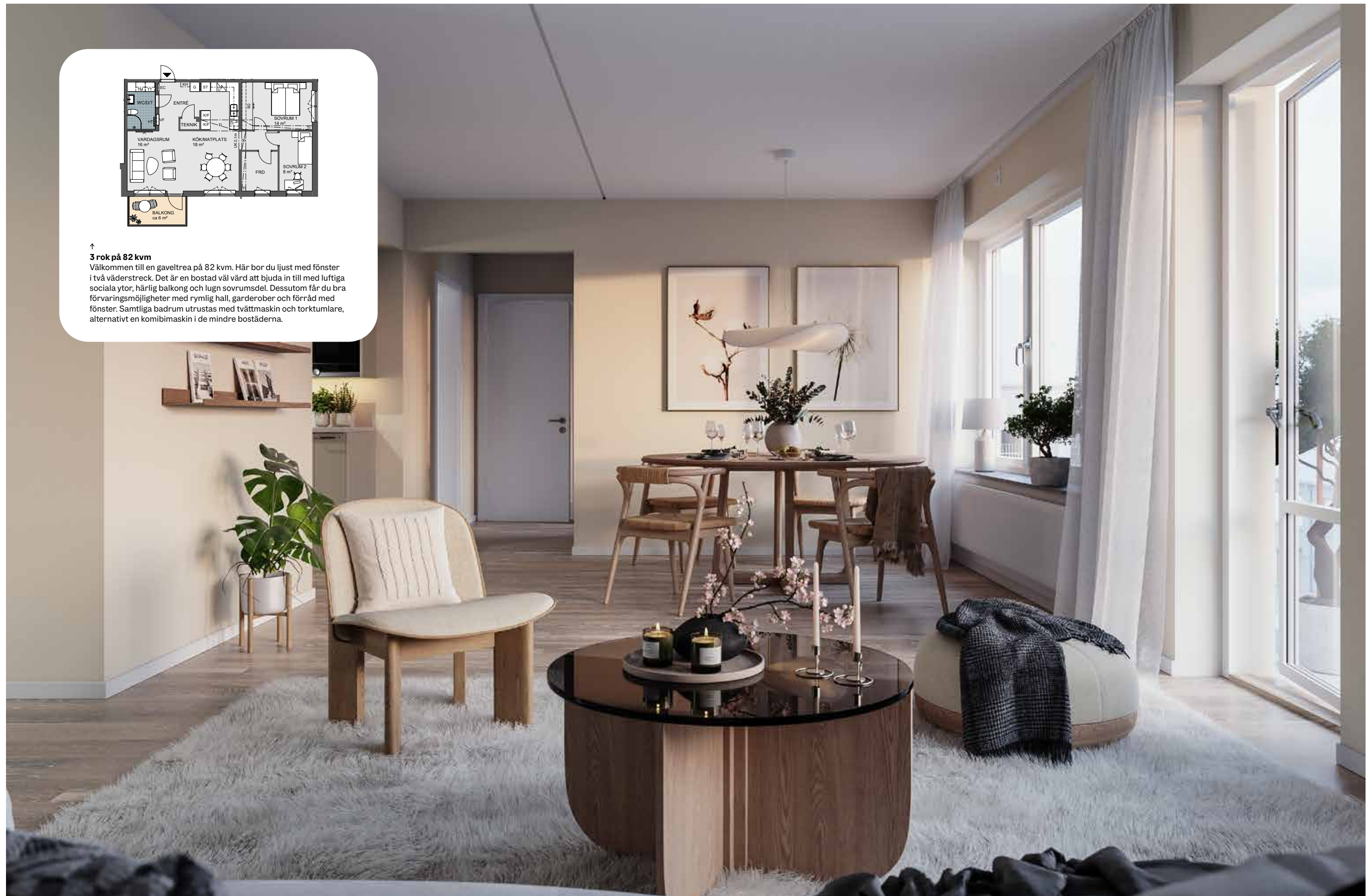
Mellan husen anläggs en lummig innergård med plats för lek, cykelparkeringar och rabatter. Här finns även en gemensam uteplats med grill. Uteplatsen ramas in av blommande planteringar och det blir en naturlig mötesplats för alla i kvarteret.





↑
3 rok på 82 kvm

Välkommen till en gaveltrea på 82 kvm. Här bor du ljust med fönster i två väderstreck. Det är en bostad väl värd att bjuda in till med luftiga sociala ytor, härlig balkong och lugn sovrumssdel. Dessutom får du bra förvaringsmöjligheter med rymlig hall, garderober och förråd med fönster. Samtliga badrum utrustas med tvättmaskin och torktumlare, alternativt en komibimaskin i de mindre bostäderna.



Bostäder för olika livsskeden

I Brf Bolero finns det bostäder från 32 till 118 kvadratmeter. En variation som gör det enkelt att hitta något som passar dig oavsett om du är nybliven sambo, singel, trött på villalivets måsten eller flerbarnsfamilj som vill ha mer plats.

Stilren grunddesign

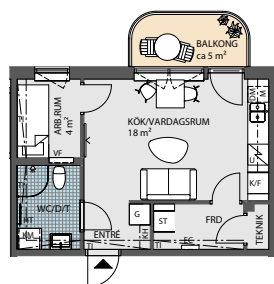
Varje bostad kommer med en ljus och stilren inredning med bland annat kök från Marbodal, bänkskiva i kvartskomposit och rostfria vitvaror från Siemens. Golven kläs med ekparkett i trestav från Kährs och i våtutrymmen sätts 15x15-klinker på golv och 30x60-plattor på väggarna.

Lugn och neutral inredning

När du flyttar in är din lägenhet utrustad med designlinje Höst. Det innebär att du får en lugn och neutral bas som ger en varm och ombonad känsla med vitlaserad ekparkett, bänkskiva och stänkskydd i kvartskomposit, väggar målade i varm beige, köksluckor i nyansen Sand och beige klinker i badrummet.



→
Designlinje Höst ger dig en genomtänkt interiör med varma toner. Genomgående för alla bostäder är att de får fina materialval av god kvalitet och helkaklade badrum.



↑
1 rok på 35 kvm

I denna bostad finns plats för såväl umgänge som arbetsro. Med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, arbetsrum med fönster, förråd och rymligt badrum finns här många möjligheter att inreda efter eget tycke och smak. Från vardagsrummet når du dessutom den härliga balkongen mot Jungfrusundsvägen.



Planlösning

Radhus 116 kvm



- Här får du:
- Kök från Marbodal
 - Vitvaror från Siemens
 - Tre sovrum
 - Två helkaklade badrum med dusch
 - Uteplats med trätrall och egen gräsyta
 - Rymligt förråd med fönster

Inbjudande radhusliv

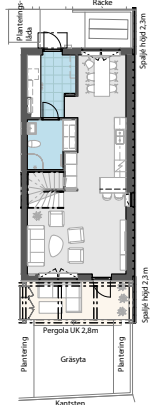
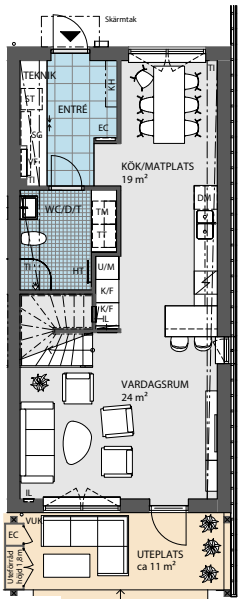
I Brf Bolero bygger vi tio radhus på två våningar. Med sociala ytor på bottenplan och lugna sovrumsdelar på våning två är detta det optimala radhuset för familjen.

Bottenplan

När du kliver in genom dörren möts du av en entré med plats för förvaring och ett stilrent klinkergolv. Här finns även ett helkaklat badrum med tvättutrustning och ett kök och vardagsrum i luftigt samband. Det är även härifrån du når er alldeles egna uteplats.

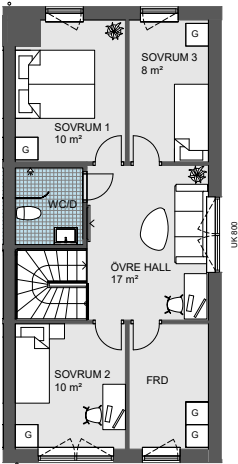
Övre plan

Tar du trappan upp till plan två möts du av ett inbjudande allrum perfekt för spel- och filmkvällar. Här finns också tre sovrum, ett helkaklat badrum med dusch och ett rymligt förråd.

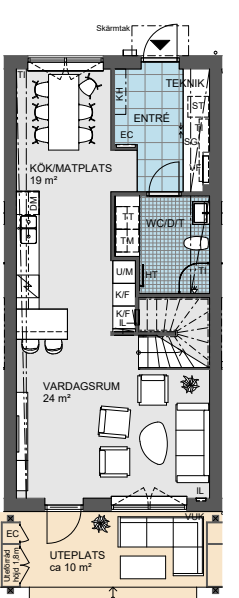


↑ Planlösning radhus, gavel Uteplats (halvskala)

← Planlösning radhus, gavel Bottenplan

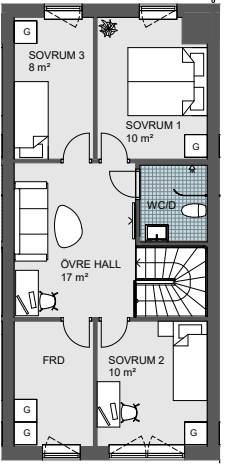


← Planlösning radhus, gavel Övre plan



↑ Planlösning radhus, mitt Uteplats (halvskala)

← Planlösning radhus, mitt Bottenplan



← Planlösning radhus, mitt Övre plan

Fyra fördelar med Svanen



- Energisnåla hem
- Bra inomhusmiljö
- Bara godkänt byggmaterial används
- Ett hållbart val för framtiden

Ett hållbart boende



I Brf Bolero är det enkelt att leva klimatsmart! Genom hela byggprocessen gör vi hållbara val i allt från byggmaterial till inredningsdetaljer. Bostäderna är energisnåla och utformas för att göra så lite klimatpåverkan som möjligt. Därför planeras projektet att certifieras med miljömärkningen Svanen. Märkningen garanterar att du gjort ett medvetet klimatval.

Plats att ladda och parkera

Cykelparkering finns på gården, vid huvudentréer och i cykelförråd inom fastigheterna. För dig som har bil finns det möjlighet att hyra en garageplats. Det planeras för 62 parkeringsplatser varav 41 i garaget. 22 parkeringsplatser har tillgång till elbilsladdare.

Rumsbeskrivning

Generellt

Golv Ekiparkett trestav från Kährs. <i>Höst: Vitpig-menterad ek, mattlackad.</i>	Golv i entré Radhus: Klinker 30x30 i samma utförande enligt designstilarna i badrum. Övriga bostäder: ekiparkett.	Väggar Målade (NCS). <i>Höst: Beige (1005-Y30R).</i>	Dörrfoder Vita, fabrikslackerade, foderlister geras. Synlig infästning.	Fönsterbänkar Natursten grå.	Rumshöjd Takhöjd cirka 2,5 m. Där inget annat anges på respektive bofakta-blad.
	Innertak Obruten vit, element-skarvar spacklas ej.	Förvaring Skjutdörrsgarderober och garderober vita, placering enligt bofaktablad.	Sockel Fabrikslackerade. Synlig infästning. Vitmålade.	Trösklar Följer golv.	

Kök

Bänkskiva Kvartskomposit, rak kant. <i>Höst: Clamshell.</i>	Stänkskydd Kvartskomposit lika bänkskiva (höjd 20 cm), rak kant. Övrig vägg målad.	Fläkt Kolfilterfläkt för lägenheter. Frihängande fläkt för radhusen.	Lucka Marbodal Arkitekt Plus. <i>Höst: Sand (2005-Y) lucka med handtag i krom med läderdetaljer i mörkbrunt.</i>	Belysning Belysningslist LED under köksskåp, dimbar.	Vitvaror Siemens rostfria vit-varor, induktionshäll, rostfri diskho och integrerad diskmaskin. Placering enligt bofaktabladen.
---	--	--	--	--	--

Våutrymmen

Inredning Handdukstork (el). Vit inredning, kommod med spegelskåp med belysning och väggskåp. Belysning och eluttag under skåp vid tvätt-maskin/ torktumlare. Ej komfortvärme.	Golv Klinker 15x15 cm. <i>Höst: Titano Beige.</i>	Bänkskiva Laminat, vit.	Övrigt Inspektionsluckor förekommer, se bofaktablad.
	Väggar Kakel 30x60 cm. <i>Höst: Titano Beige.</i>	Duschvägg Vikbara välvda eller raka enkel- och dubbel-dörrar i klarglas enligt bofaktablad.	

Teknisk beskrivning

Mark

Upplåten mark Upplåten mark, i form av t.ex. uteplats, anses utgöra en del av bostaden och utbredning visas på bofaktabladet.	Markytor i Brf I föreningen finns en gemensam gård med grillplats och lektyta.
---	--

Byggnad

Grund Delvis pålad grund-platta på mark och källarplatta.	Ytterväggar Fasadmaterial av trä-panel. Tegelsockel och partier vid portarna.	Mellanbjälklag Betongbjälklag i flerbo-stadshusen. Träbjälklag i radhusen.	Balkonger Betonggolv. Räckena utformas med pinn-räcken i aluminium.	Uteplatser Beläggs med marksten.
Yttertak Falsad plåt.		Fönster Fönster och fönsterdörrar i aluminium och trä.		Uteplatser radhus Träaltan samt egen gräsyta även med belysning och eluttag.

Lägenhet och allmänna ytor

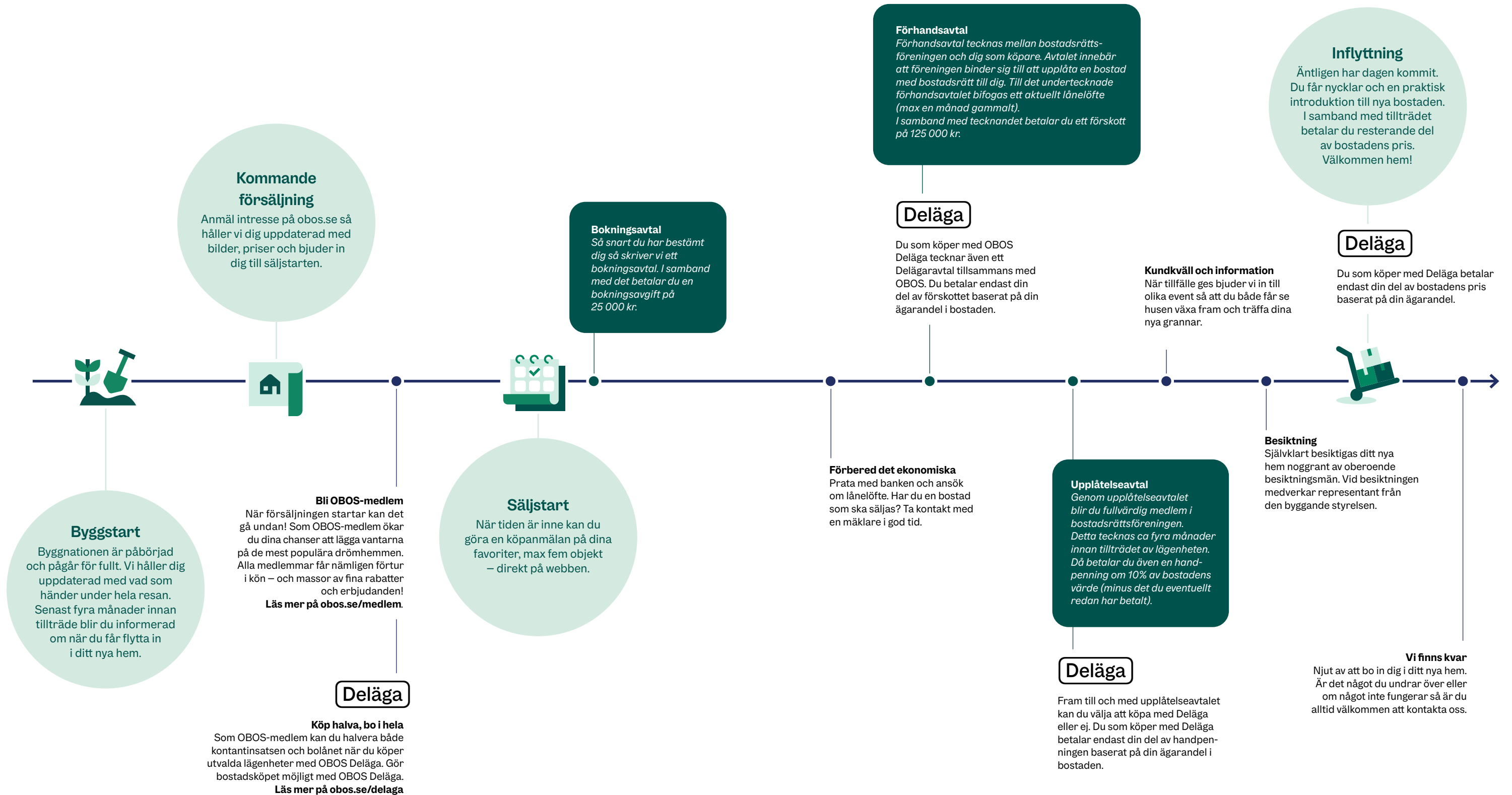
Dörrar Säkerhetsdörrar till respektive lägenhet.	Lägenhetsförråd Lägenhetsförråden är placerade i respektive lägenhet.	Garage I Brf Bolero förbereds 62 st parkeringsplatser varav 41 i garage. 14 parkeringsplatser har tillgång till elbilsladdare. 21 st parkeringsplatser kommer finnas tillgängliga på gården enligt markplansritningar.	Sophantering 2 st miljörum finns tillgängliga via gatan.	Post Brevlådor finns i trapphusen för lägenheter och för radhusen är de placerade vid gata.
Innerväggar Invändig beklädnad av gips. Bärande väggar av betong alt. trä. Lägenhetsavskiljande väggar i betong.	Cykelparkering Cykelparkering finns på gården, vid huvudentréer och i cykelförråd inom fastigheterna.		Hissar En hiss i varje trapphus. Hissar utförs med handledare, spegel och belysning. Hissmått 1100 x 2100 x 2200 mm (BxDxH).	

Installationer

Synliga luckor för VS-installationer, el- och multimediacentral etc. kommer att finnas i lägenheten. Lokala ned-sänkningar i tak förekommer.	VS-installationer Fjärrvärme med vattenburna radiatorer. Varje lägenhet har separat mätning av varmvatten. Synliga radiatorstammar.	Ventilation Lägenheterna förses med lägenhetsaggregat (FTX) med elvärmebatteri som är placerade inom respektive lägenhet.	Elinstallationer Individuell mätning av el för hushållsström i varje lägenhet. Belysningsarmatur och eluttag utvändigt på uteplats och balkong ingår	TV, data och tele Föreningen avser teckna ett kollektivt bredbandsabonnemang med Telia, 100/100 Mbit och TV paket bas – vilket läggs till månadsavgiften som obligatoriskt tillägg.
--	---	---	--	---

Vägen till ditt nya hem

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!



Frågor?



På obos.se/bolero hittar du kontaktuppgifter till mäklare. De svarar gärna på frågor om bostaden och berättar mer om köpprocessen!

Vi bygger mer än bostäder

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Norge och Sveriges största bostadsutvecklare har vi ett större ansvar. Därför låter vi en del av vår vinst gå till att bygga ett bättre samhälle, bland annat genom att stötta initiativ som ger barn och unga platser att känna sig hemma på.

Vi bygger för framtiden

Som du kanske känner till bygger vi på OBOS olika typer av bostäder i hela Sverige och Norge, både i staden och på landsbygden. Och det har vi gjort länge. Sedan starten 1929 har vi sålt över 150 000 bostäder här i Sverige, både genom OBOS och våra andra varumärken Myresjöhus och SmålandsVillan. Men vad som gör oss lite speciella är att vi också är en medlemsorganisation som återinvesterar hela vår vinst i framtidens bostäder, och även i insatser som bidrar till ett bättre samhälle. Vi kallar det för OBOS ger tillbaka.

Hem för en meningsfull fritid

Vi vet hur viktigt det är att det finns platser man känner sig hemma på, oavsett var man bor. Vi tror att idrotten och kulturen är en sådan plats, och är övertygade om att en meningsfull fritid ger en bra framtid. Tillsammans med våra medlemmar och samarbetspartners stöttar vi därför svensk idrott och kultur på alla nivåer, från elitidrott till lokala föreningar över hela landet. En stor del av vårt engagemang sker genom OBOS ger tillbaka, där vi fokuserar särskilt på fritidsaktiviteter som är

inkluderande och passar många. Sedan 2023 stöttar vi till exempel Tim Bergling Foundation och uppförandet av "Studios For A Better Day" på flera platser i landet, där musikintresserade ges möjlighet att utvecklas. Vi stöttar också flera initiativ inom innebandy, fotboll och handboll där barn och unga kan må bra, känna sig trygga och ha kul, utan krav!

OBOS Jubel – Fonden för en bra fritid

I områden där vi bygger uppstår det rum mellan husen. Rum som vi vill fylla med spontanitet, glädje och gemenskap. Därför har vi startat OBOS Jubel, en fond där föreningar inom idrott och kultur, och även bostadsrättsföreningar, kan ansöka om stöd för att utveckla aktiviteter för barn och unga. Som medel för att bygga upp en skatepark, köpa in fler fotbollsmål, notställ och annan utrustning eller upprustning av lokaler. Saker som i sin tur gör att fler kan vara med. Är du med i en förening som behöver hjälp? Välkommen att ansöka på obos.se/jubel. Alla drömmar är värda att tas på allvar.



Vi bygger bostadsområden med omtanke om livet mellan husen. För oss innebär det allt från möten mellan generationer till ytor för spontanidrott och umgänge.

Du har väl inte missat att bli OBOS-medlem?

Som medlem blir både väntan på din framtida bostad och livet som bostadsägare lite roligare. Du får nämligen förtur till våra bostäder, extra trygghet i köpet och en rad härliga förmåner, erbjudanden och upplevelser.

Gå före i kön vid säljstart

Vill du öka dina chanser att få precis den bostaden du önskar? När du blir medlem får du förtur till att både köpa och välja läge före andra vid säljstart. Och ju längre tid du varit medlem, desto längre fram i kön står du när det är dags att köpa. Dessutom behåller du din kötid även efter att du köpt och kan föra över kötiden till en familjemedlem.

Extra trygghet i köpet

Om försäljningen av din gamla bostad inte går som planerat kan du som är OBOS-medlem ta del av våra trygga lösningar. Du kan antingen ansöka om Tillträdesskydd, som innebär att du kan flytta fram ditt tillträde i upp till tre månader. Eller så kan du ansöka om Skydd mot dubbel boendekostnad. Erbjudandet gäller endast för dig som köper din bostad i ett tidigt skede – det vill säga först tecknar ett förhandsavtal och därefter ett upplåtelseavtal. Erbjudandet gäller inte för dig som köper direkt på upplåtelseavtal, eller vid köp genom överlåtelseavtal.

Halvera kontantinsatsen med OBOS Deläga

Vi vill att fler ska få uppleva tryggheten i att äga en egen bostad. Som medlem har du därför möjlighet att köpa utvalda bostäder med OBOS Deläga. Då köper du halva bostaden, eller mer, och

bor i hela – vilket betyder att du inte behöver ha en lika stor kontantinsats eller ta ett lika stort lån. För den delen du inte äger betalar du ett månadsbelopp till oss. Varje år kan du sedan öka din ägarandel, tills du äger hela bostaden själv.

Förmåner som sparar pengar och ger guldkant

Ett medlemskap är värdefullt att ha både innan och efter bostadsköpet. Kanske vill du renovera din nuvarande bostad inför försäljning eller sätta färg på din nya? Med förmånliga rabatter på allt från hemmfix till försäkringar och inredning finns många hundralappar att spara. Men även på nöjesparker, hotellövernattningar och resor. Dessutom blir du exklusivt inbjuden till roliga event, konserter och tävlingar!

Så enkelt blir du medlem

Fyll i dina personuppgifter på obos.se. Legitimerar dig med BankID och betala medlemsavgiften med kontokort eller Swish. Klart!

Aktuell medlemsavgift och alla medlemsförmåner hittar du på obos.se/medlem



App? Japp!



Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.

Bostadsdrömmen blir möjlig med OBOS **Deläga**

Drömmer du om ett eget hem? Kanske en första lägenhet, ett rymligare boende för familjen eller en nystart efter förändrade livssituationer? Med OBOS Deläga kan vägen till ditt drömboende bli både enklare och tryggare. Du köper halva bostaden men bor i hela – ett unikt koncept som gör det möjligt för fler att ta steget till ett eget hem.

Halvera kontantinsatsen

OBOS Deläga är en flexibel och modern köpform som ger fler chansen att äga sitt boende. Du väljer själv hur stor andel du vill köpa, mellan 50 och 90 procent, medan OBOS köper resterande del. Detta innebär att du kan minska kontantinsatsen med upp till 50 % – en perfekt lösning för dig som vill in på bostadsmarknaden men som inte har hunnit spara ihop till insatsen.

Öka ditt ägande över tid

Med OBOS Deläga är målet att du inom en tioårsperiod ska äga hela bostaden själv. Du har möjlighet att stegvis köpa ut OBOS andel, helt utifrån vad som passar din ekonomi och livssituation.

– Det är fantastiskt att se hur våra medlemmar och kunder redan nu öka sina ägarandelar och närmar sig drömmen om att äga sitt hem fullt ut, säger Cattis Carlén, Affärsansvarig OBOS Deläga.

Samarbete med ledande banker

För att göra bostadsköpet ännu tryggare med Deläga samarbetar OBOS med både statliga SBAB och kundägda Skandia kring bolån. Genom att välja etablerade och pålitliga aktörer säkerställer vi tillsammans att du som medlem får tydliga villkor och professionell rådgivning genom hela boköpsprocessen.

OBOS Deläga – en smartare väg till ditt drömboende

Sedan lanseringen 2021 har över 250 bostäder erbjudits med OBOS Deläga, och intresset fortsätter att växa. Genom att dela på både risker och möjligheter skapar vi en trygg och hållbar väg in på bostadsmarknaden.

Ta reda på vad som passar dig!

Scanna QR-koden nedan och läs mer om Deläga samt räkna på dina möjligheter med vår kalkylator.

- Hur mycket kontantinsats behöver du?
- Vad skulle ditt boende kosta?



←
Läs mer på
obos.se/delaga



Så funkar OBOS Deläga!

- Du väljer själv hur stor andel av bostaden du vill köpa, exempelvis 50, 60, 70, 80 eller 90 %. OBOS köper resten.
- För den del du inte äger betalar du ett månadsbelopp (en samäganderättsavgift) till OBOS.
- Målet är att du äger hela bostaden inom 10 år. Du erbjuds att öka din ägarandel minst en gång per år.
- OBOS Deläga erbjuds på utvalda projekt och bostäder, markerade med **Deläga**.
- För att ta del av OBOS Deläga behöver du vara medlem i OBOS. Läs mer och bli medlem på obos.se/medlem



Guldhemmet
ETT INITIATIV FRÅN HEMNET

Garantier och försäkringar



Vill du veta mer om våra försäkringar och garantier i Brf Bolero kan du prata med mäklare och kundansvarige.

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämmen.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 5 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Garanterad återbetalning av förskott

Du är garanterad att få tillbaka inbetalda förskott, insatser och upplåtelseavgifter om projektet mot förmodan inte blir av.

Osålda bostadsrätter

Efter färdigställandet svarar OBOS för de kostnader som rör bostadsrättslägenheter som eventuellt inte har sålts. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper OBOS bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för lägenhetens avgifter.





Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck i oktober 2026 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Bilderna i denna broschyr är digitalt framtagna, och avvikelser kan därför förekomma vad gäller färger, utformning och inredning. Vissa bilder är dessutom AI-redigerade och/eller AI-genererade. Dessa är markerade i direkt anslutning till bilden för tydlighet.

3D-bilder är framtagna av Locka.
Med reservation för ev. tryckfel.

