

Hushållskalkyl för Villa - Månadsutgift, efterkalkyl

Handläggare: Oscar Strand

Tel:

2026-03-03

Villa, Näsby, Strängnäs

Pris	3 611 200
Egen insats	361 120
Taxeringsvärde	2 708 400

Låneinstitut	Skuld	Bindningstid	Ränta %	Ränta kr/år	Amort kr/år	Utgift kr/år
1 Bolån	3 250 080	3-MÅN	3,54	113 998	65 002	179 000
Summa	3 250 080			113 998	65 002	179 000
Snittränta			3,51			

Räntesatsen är endast preliminär. Definitiv räntesats åsätts vid utbetalningstillfället.

Resultat		Per månad		Per år
Ränteutgift		9 500		113 998
Amortering		5 417		65 002
Driftkostnad		2 750		33 000
Månadsutgift*	=	17 667	=	212 000
Skattereduktion boende	-	2 745	-	32 940
Kommunal fastighetsavgift		840		10 074
Boendekostnad inkl amortering	=	15 762	=	189 134
Boendekostnad exkl amortering**	=	10 345	=	124 132

Kalkylen bygger på antagna förutsättningar om driftkostnader, finansiering och skatteeffekt och förutsätter att lämnat underlag är korrekt.

* Detta är det belopp som ska läggas undan varje månad

** Denna kostnad jämförs med andra boendeformer

Hushållskalkyl för Villa - Diagram månadsutgift, efterkalkyl

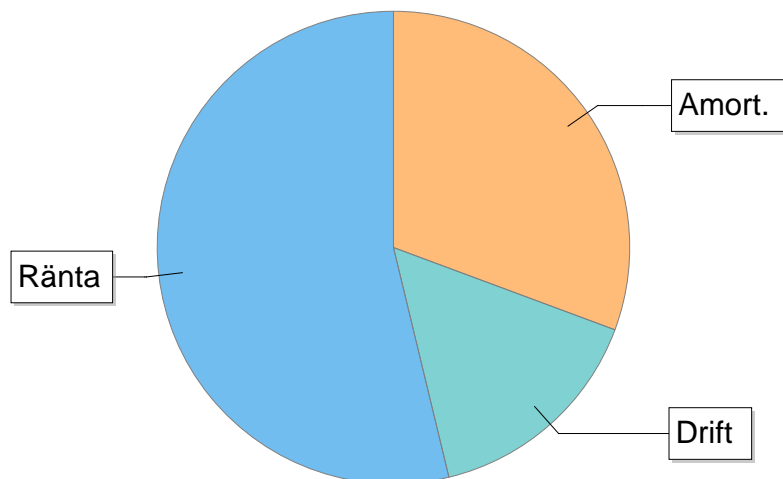
Handläggare: Oscar Strand

Tel:

2026-03-03

Villa, Näsby, Strängnäs

Månadsutgift



Resultat

Per månad

Per år

Resultat	Per månad	Per år
Ränteutgift	9 500	113 998
Amortering	5 417	65 002
Driftkostnad	2 750	33 000
Månadsutgift*	= 17 667	= 212 000
Skattereduktion boende	- 2 745	- 32 940
Kommunal fastighetsavgift	840	10 074
Boendekostnad inkl amortering	= 15 762	= 189 134
Boendekostnad exkl amortering**	= 10 345	= 124 132

Kalkylen bygger på antagna förutsättningar om driftkostnader, finansiering och skatteeffekt och förutsätter att lämnat underlag är korrekt.

* Detta är det belopp som ska läggas undan varje månad

** Denna kostnad jämförs med andra boendeformer