

RITN. NR. 06 - 611368-05 -
 OBOS MARK AB FK SMV GÄVLE FLYTTKLART HUS
 SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD AV SMÅLANDSVILLAN
 -2020-12-04 SENBAC

ARKIVNR 2020/54 A3 DIARIENUMMER VGS-KL-2020-318 Koplan bestyrkes

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning
 Kart- och lantmäterienheten
NYBYGGNADSKARTA

UPPRÄTTAD 2020-11-25

FASTIGHET
SPJUTET 33

KOMMUN HOFORS OCKELBO SANDVIKEN

ADRESS Ynglingagatan 15Q FASTIGHETENS (TOMTENS) AREA
 811 32 Sandviken M² 438

MARKREGLERANDE BESTÄMMELSER
 Detaljplan 2009-02-05 akt 2181K-P09/4
 Områdesbestämmelser akt
 Utom planområde

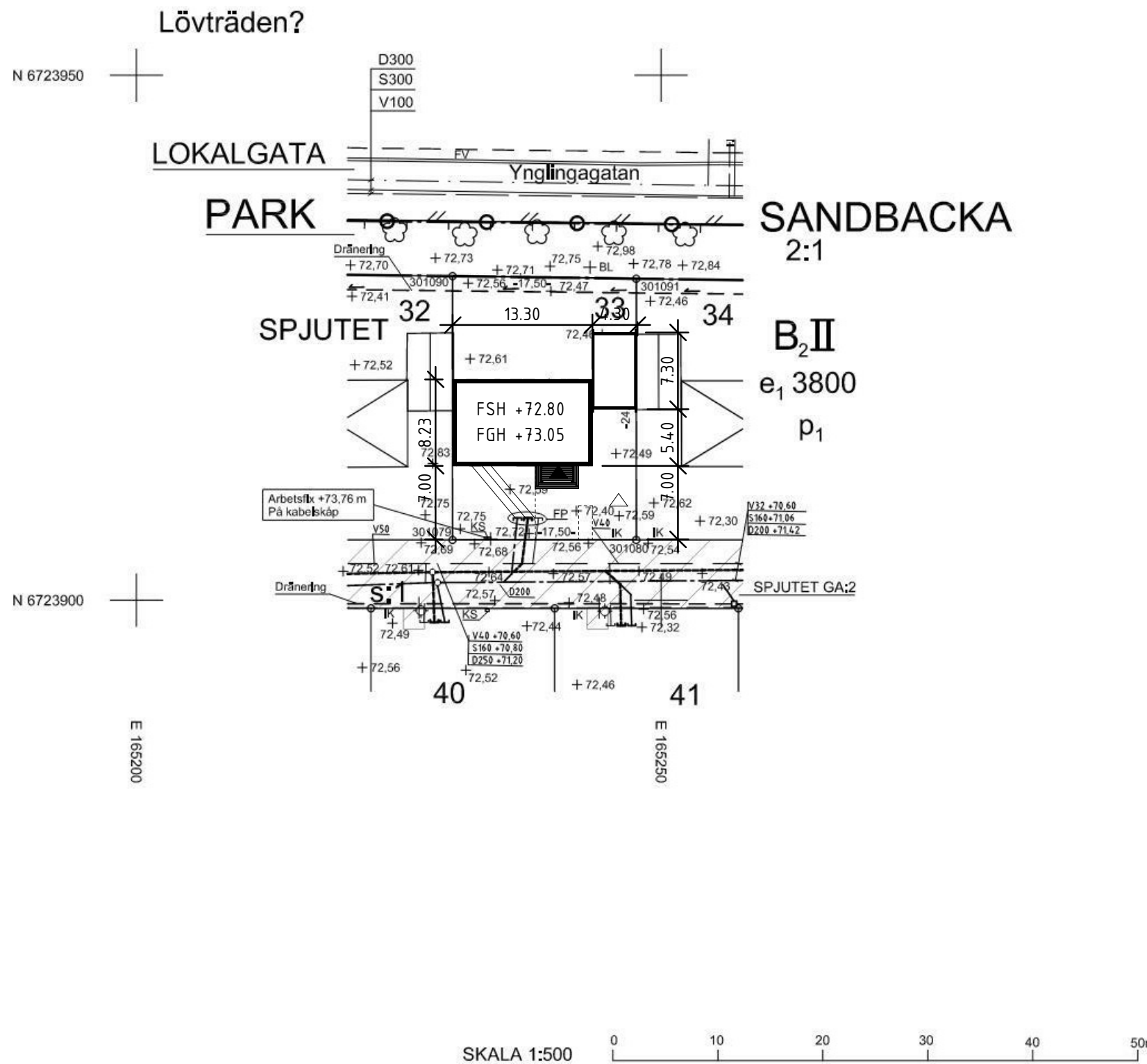
Berört område ligger inom skyddsområde för vattentäkt Ja: Nej:

FASTIGHETSRETTSLIG STATUS
 Fastigheten överensstämmer med detaljplan Ja: Nej:

Gränserna på denna karta är redovisade enligt senaste förrättningar, akt 2181K-2017/55

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Kvarteregräns el användn.gr sammanf m fast.gr.
- Gemensamhetsanläggningssyta
- Huvudbyggnad resp uthus (husliv)
- Väg/kantsten
- Stödmur
- Staket
- KÖLNAN**
- 2** Kvarternamn
- s:32** Reglsterm för fastighet med kvartersnamn
- SPJUTET GA:2** Samfällighet
- Gemensamhetsanläggning
- Punkt i rutnät
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- BL** Brunnslock
- IK** Inkörningsområde, lägre kantsten
- KS** Kabelskåp
- 00,00-** Sidlängd
- +00,00** Befintlig markhöjd. Gatumark är inte belagd med asfalt



På kartan redovisas följande ledningar i mark, om de finns i berört område:
 • Fjärrvärme
 • Kommunala VA-ledningar
 Andra ledningar i mark redovisas ej, om inte annat anges.
 Mer information om ledningar kan fås via Ledningskollen
www.ledningskollen.se

Förbindelsepunkter, FP, för:
 vatten, V, befintlig tryckledning, T, befintlig
 spillvatten, S, befintlig dagvatten, D, befintlig omhändertas lokalt
 + (0,00) Befintligt eller planerat avlopps höjdläge. Dagvattnets dämningnivå = markyta

Uppgifter om VA-ledningar:
 Redovisade ledningar och förbindelsepunkter är erhållna från BJ Markbyggnads AB, 2020-10-28, För exakt läge och information om dessa kontakta BJ Markbyggnads AB.
 Ledningarna ingår i gemensamhetsanläggningen Spjutet ga:2. Längs Ynglingagatan redovisas kommunala va-ledningar erhållna från Sandviken Energi Vatten AB.

Uppgifter om fjärrvärme:
 Befintliga fjärrvärmeledningar finns i utkanten av det planerade bostadsområdet.

Förklaring till detaljplaninformation, se gällande detaljplan

Markdetaljer kontrollerade: 2020-10-30

Kartans detaljer har olika kvalitet i planläge. Osäkerhet för höjdgivningar är i höjdläge: +/- 50 mm

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
 Referenssystem i höjd: RH 2000

Upprättad av: **CH** Granskning: **OVT** Markkontroll och mätning: **JNB**