

Upprättad av Patrik Wirro	Köpare Patrik Wirro		Fastighetsbeteckning Grinneby 3:12	Datum 24-08-09	
Hustyp Smart 125 modern- kampanj	Sidobyggnad		Kommun Norrköping		
<b>KOSTNAD FÖR</b>	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			3 080 196	TOTALENTREPRENAD	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten			-100 000	Kampanj	
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>SÄLJARENS ÅTAGANDE</b>			2 980 196	2 980 196	
Tillkommande material					
Schakt och grund				ingår enligt LB	
Montering				ingår enligt LB	
Övriga byggnadsarbeten				ingår enligt LB	
VVS-installation				ingår enligt LB	
El-installation				ingår enligt LB	
Målning				ingår invändigt, utvändigt grund+olja	
Golvbeläggning				ingår enligt LB	
Kakel/Klinker				ingår med 300 kr /m2	
<b>SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE</b>				Delsumma	
Tomt kostnad.			795 000		
Lagfart			12 800		
Nybyggn. karta, bygglov		55 000			
Borrning vatten		60 000			
Anslutning VA		150 000		gemensamt avlopp	
Anslutning EL		44 000			
Anslutning fiber		25 000			
Grundundersökning					
Byggel		55 000		beroende på årstid	
Reserv. Berg/fyllnadsmassor				extra beroende på placering	
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000			
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>TOMT OCH AVGIFTER</b>		414 000	807 800	1 221 800	
Pantbrev och grav.bevis					
Räntor o bankavg, rta%	5,00			OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%					
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>LÅNEKOSTNADER</b>					
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditväntan	
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>ÖVRIGT</b>					
<b>TOTALT KRONOR</b>				<b>TOTALKOSTNAD</b> 4 201 996	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

2019-02-05 BP