Myresjöhus

Indikativ Produktionskostnadskalkyl

Kalkyl nr	

Upprättad av	Köpare				Fastighetsbeteckning
Andreas Ejresund 706003961	Storskogen			Datum 2026-10-19	Storskogen 1:87, Vallpojkens väg 15
Hustyp Smart 148	Sidobyggnad				Kommun Enköping
KOSTNAD FÖR				Uppskattat belopp	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus i utgångsstandard				3 595 000 kr	Smart 148 med totalentreprenad
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten					
SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE				3 595 000 kr	Delsumma 3 595 000 kr
Tillkommande material					
Schakt, grundläggning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Montering					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Övriga byggnadsarbeten					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Värme och Sanitetsinstallation					Ingår, enl. leveransbeskrivning
El-installation					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Invändigt målningsarbete					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Golvbeläggning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Grundoljning & grundmålning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Kakel och klinker					Ingår, enl. leveransbeskrivning
SUMMA BYGGNADSKOSTNADER MATERIAL OCH ARBETE					Delsumma
Tomt kostnad.				1 450 000 kr	Storskogen 1:87, Vallpojkens väg 15
Lagfart				22 600 kr	
Nybyggn, karta, bygglov				65 000 kr	
Gatukostnad					
Anslutning VA				227 000 kr	
Anslutning Fiber				15 000 kr	
Anslutning EL				55 000 kr	
Omlastning / intransport					
Krankostnad					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Anslutning Fjärrvärme/Gas					
Geoteknisk undersökning				19 000 kr	Verifiering av markpåkänning
Rivning					
Tillkommande markarbeten				150 000 kr	Regleras efter bygglov
Utsättning och lägeskontroll					
Byggström				35 000 kr	
Kontrollansvarig enl. PBL				25 000 kr	
Färdigställande-,nybyggnads-&villahemförs					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Besiktigsman utsedd av Garbo					Ingår, enl. leveransbeskrivning
SUMMA BYGGHERREKOSTNADER TOMT OCH AVGIFTER				**2 063 600 kr**	Delsumma **2 063 600 kr**
Pantbrev och grav.bevis		104 000 kr			2% av lånebehovet
Räntor och bankavg, ränta% 2,75		66 400 kr			
Skattereduktion 30%		-19 900 kr			
SUMMA LÅNEKOSTNADER		150 500 kr			Delsumma 150 500 kr
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel (Påverkar endast kreditivräntan)					
SUMMA ÖVRIGT					Delsumma
TOTALT KRONOR					TOTALKOSTNAD 5 809 100 kr

Anm. Säljarens uppskattningar är ej bindande för säljaren.