



Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



Snabbfakta



Bilden är en illustration

- 4 sovrum
- Fina öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum
- Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin

Ett hus på 122 välplanerade kvadratmeter med egen barn- och vuxenavdelning. Rymlig hall, stort och ljust kök, fyra sovrum, två toaletter, ett härligt vardagsrum.

Köket har utrustats med rostfri frihängande fläkt och spotlights. Köket levereras med Svanenmärkt köksstomme, gråa luckor, induktionshäll och vita vitvaror med integrerad diskmaskin. Badrummet är utrustat med kakel och klinker med komfortvärme. WC/dusch är utrustad med komfortvärme samt våtrumsmatta. Vardagsrummet ligger i anslutning till husets baksida. Tvättstuga/grovkök med tvättmaskin och torktumlare från Bosch. Genomgående vitlaserad ekparkett och tapetserade väggar i ljusa färger med gråa toner. Spröjsade fönster. Ett stort isolerat garage om 44 kvm där du kan få plats för såväl bilen som trädgårdsredskap.

Exteriört

Tomt

- Grovplanerad
- Grusad infart och gångytor
- Veranda med trappa till entré i tryckimpregnerat virke.
- 2 st trappor till groventré/fönsterdörrar

Gräsmatta och altan ingår inte

Fasad

- **Fasad:** stående panel, grundoljad och grundmålad.
Huset är beviljat med fasadfärg vit

Takpannor

- **Kulör:** Tegelröd Benders (färgnummer 20024)

Taksäkerhet/takhuv

- **Kulör:** Tegelrött snörasskydd

Regnvattensystem

- **Kulör:** Vit
- **Stuprörsanslutning hus:** Anslutet dagvatten

Fönster

- Aluminiumbeklädda träfönster med spröjs, vitmålade NCS-S 0502-Y, 3-glasfönster. Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetsspärr.

Entré- och groventrédörr

- NorDan. Entredörr Linjalen, Vit NCS-S 0502-Y, groventrédörr Lejonet, Vit NCS-S 0502-Y, utrustad med dörrbroms, trycke och cylinderlås.

Fönsterdörr vardagsrum

- Parfönsterdörr med glas nedtill i vardagsrum. Vitmålade NCS-S 0502-Y fönsterdörrar i trä/aluminium glasade med 3-glas. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barnsäkerhetsspärr.

Interiört – Rumsbeskrivning

Innerdörrar/karmar

- Unique 01N Vitmålad NCS-S 0502-Y (Swedoor). Trösklar i ek. Golvlister, taklist och dörrfoder: Vita NCS-S 0502-Y

Tak

- Vitfolierad spontad innertaksskiva

Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe F730

Garderober

- Lucka Elsa Vit, handtag 31124 Vallmo

Våning 1 Entréplan

Entré

- **Golv:** Klinker vid entré
- **Vägg:** Tapet Borosan 17, nr 8635

Hall 1

- **Golv:** Ek Abetone 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapet Borosan 17, nr 8635

Hall 2

- **Golv:** Ek Abetone 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapet Borosan 17, nr 8635

Hall 3

- **Golv:** Ek Abetone 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapet Borosan 17, nr 8639

Vardagsrum

- **Golv:** Ek Abetone 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapet Borosan 17, nr 8635

Sovrum 1

- **Golv:** Ek Abetone 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapet Borosan 17, nr 8639, Fondvägg 8606

Sovrum 2

- **Golv:** Ek Abetone 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapet Borosan 17, nr 8639

Sovrum 3

- **Golv:** Ek Abetone 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapet Borosan 17, nr 8639

Sovrum 4

- **Golv:** Ek Abetone 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapet Borosan 17, nr 8639

Kök

- **Köksleverantör:** Vedum
- **Kökslucka:** Alice Ljusgrå NCS S 3000-N
- **Kyl/sval:** Vit, Bosch, art.nr KSV36UWEP
- **Frys:** Vit, Bosch, art.nr GSV36VWEV
- **Induktionshäll inkl. hållskydd:** Bosch, art.nr PIE645BB1E
- **Inbyggnadsugn:** Bosch, art.nr HBG632BW1S
- **Mikrovågsugn:** Bosch, art.nr BFL634GW1
- **Köksfläkt:** Fläktkåpa, rostfri, Bosch DWB67JP50
- **Diskmaskin:** Integrerad, Bosch, art.nr SMV4HTX33E
- **Diskbänk/vask:** Underlimmad diskbänk, Intra Horizon HZD1120. Blandare Oras Saga 3934F.
- **Laminatbänkskiva:** 3012 Tivoli
- **Stänkskydd:** Kakel
- **Handtag:** Lådor 31071 Vallmo c/c 64, Luckor 31124 Vallmo
- **Golv:** Ek Abetone 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapet Borosan 17, nr 8635

Bad

- **Golv:** Klinker inkl. Komfortgolvvärme
- **Ytskikt innervägg:** Kakel
- **Kommod:** Vedum Free 915 Svart, Lucka Annika
- **Tvättställsblandare:** Oras Saga 3910F
- **Wc-stol:** Ifö Sign 6860
- **Duschblandare:** Nova 7460
- **Duschset:** Alterna Terzo T2 Krom
- **Duschvägg:** Linc Niagara 90x90

WC/D

- **Golv:** Våtrumsgolvmatta 064 Marble, Carrare White inkl. komfortvärme
- **Ytskikt innervägg:** Våtrumsväggmatta 645 Marble Carrara White
- **Kommod:** Vedum Free 615 Vit, Lucka Annika
- **Tvättställsblandare:** Oras Saga 3910F
- **Wc-stol:** Ifö Sign 6860
- **Duschblandare:** Nova 7460
- **Duschset:** Alterna Terzo T2 Krom

Klädvård

- Klädvårdsinredning med plats för tvättmaskin och torktumlare. Blandare Oras Saga 3935F. Handtag 31124 Vallmo
- **Golv:** Våtrumsgolvmatta 136 Raw Concrete Dark Grey
- **Ytskikt innervägg:** Glasfiberväv, vitmålad
- **Tvättmaskin:** Bosch Vit WAN240L2SN
- **Torktumlare:** Bosch Vit WTH85VL7SN
- **Städsåp:** Lucka Elsa Vit, handtag 31124 Vallmo

Sidobyggnad

- Enkelgarage med ståendepanel
- Isolerad sidobyggnad
- Regnvattensystem: Vit
- **Sidobyggnadsdörr:** Lejonet Vit, NCS S 0502-Y
- **Fönster:** 1 st AFK 11/5. 3-glasisolerfönster med aluminiumbeklädd utsida, U-värde 1,0

"Rätt till mindre ändringar förbehålles"

Kvalitet och miljö

**Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.
Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt
ISO14001:2015. AMA följs i tillämpliga delar.**